

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, पाचोरा
जि. जळगाव चे श्रेणीवर्धन करून ५०
खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय
निवासस्थान बांधकामाच्या अंदाजपत्रक
व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

सार्वजनिक आरोग्य विभाग

शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशासा २०२१/प्र.क्र.२६६/आरोग्य ३

१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००९.
दिनांक : ८ मार्च, २०२२.

वाचा :

१) सहसंचालक आरोग्य सेवा मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३/टे-६/पाचोराउपजिरुवनिबांधकाम/१४७३०-३१/२१, दिनांक ०२.०९.२०२१.

प्रस्तावना :

हुडको या वित्तीय संस्थेकडून सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्य अखत्यारीतील चालू व नवीन रुग्णालयाच्या बांधकामासाठी कर्ज उपलब्ध करून घेण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. त्यानुसार हुडकोकडून उपलब्ध होणाऱ्या कर्जामधून सदर काम करण्याचे विभागाचे धोरण आहे. त्यानुसार ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, पाचोरा जि. जळगाव चे श्रेणीवर्धन करून ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय निवासस्थान बांधकामाच्या रु.१०.८७ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, पाचोरा जि. जळगाव चे श्रेणीवर्धन करून ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय रुग्णालय निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकामध्ये रुग्णालयाच्या निवासस्थानासाठी (रहीवासी कॉर्टर टाईप-३ (G+३)१३६८.८२ चौ.मी.) फ्युल गॅस पाईपलाईन, बायो डायझेस्टर, रेन वॉटर हावेस्टिंग, सौर छप्पर, संरक्षण भिंत व गेट, अंतर्गत रस्ते, फर्निचर, विद्युतीकरण, पाणी पुरवळा व मल:निस्सारण, आग प्रतिबंधक व लिफ्ट इ.साठी तरतूद करण्यात आली असून सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation

sheet प्रमाणे निवासस्थान बांधकामाच्या रु.१०.८७ कोटीच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.
- २) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ३) सदर कामाची वेगवेगळी निविदा न करता सर्व कामाची एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- ६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही- २०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

२. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, पाचोरा जि. जळगाव चे श्रेणीवर्धन करून ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय निवासस्थान बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०९- नागरी आरोग्य सेवा-विषम चिकित्सा, ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (०९)-इमारती, (०९) (०४) मोठी बांधकामे (हुडोकडील कर्जे) (कार्यक्रम) (४२१०३२०२), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

३. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, पाचोरा जि. जळगाव चे श्रेणीवर्धन करून ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

४. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपाचरीक संदर्भ क्र.१३९/२०२१/इमा-२ दि. ०९.११.२०२१ अन्वये दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२२०३०७१०५३२७३५१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रो.दि. कदम पाटील)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक.
६. जिल्हा शाल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णलय, जळगाव.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जळगाव.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. जळगाव.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

23/1

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of Residential Quarters for 50 Bedded Sub District Hospital at Pachora, Ta. Pachora, Dist Jalgaon.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum)	Cost Rs.		
			Component Wise	Total	
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Residential Quarter-Type III (G+3) 827.90 Residential Quarter-Type IV (G) 261.35 Residential Quarter-Type I & II (G+3) 1368.82	Sq. M 26,000 Sq. M 26,000 Sq. M 26,000	2,15,25,400 67,95,100 3,55,89,320		
	Total B.U.A. = 2458.07			Sub Total (a)	6,39,09,820
	(b) Fuel Gas Pipeline (c) Bio Digester (d) Rain/ Roof Water Harvesting (e) Solar Roof Top (MoU to be executed)* (f) Ramp For Handicaps		0 0 5,50,000 15,00,000 5,00,000		25,50,000
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		Sub Total (2)	31,95,491
3	Electrification Fire Fighting Arrangements etc.	Internal External	5% of (a) 6% of (a) 25,00,000	31,95,491 38,34,589 Sub Total (3)	95,30,080
				Sub Total (A)	7,91,85,391
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt) (ii) Internal Roads (Rmt) (iii) Development of Ground, Horticulture (iv) Parking (v) Retaining Wall (vi) Land Scaping (vii) Soil Investigations & Detail Land Survey (viii) CC Drains and C/D Works		0 0 0 LS 10,00,000 0 0 LS 5,00,000 LS 10,00,000		25,00,000
				Sub Total (B)	25,00,000
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)		8,16,85,391
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			25,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			0	
3	Air Conditioning			0	
4	Lifts			0	
5	External Toilets			5,00,000	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			15,00,000	
7	CCTV			5,00,000	
			Sub Total (C)		50,00,000
			Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)		8,66,85,391
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (a)		25,56,393		
	(ii) GST 12% on (P)		1,04,02,247		
	(iii) Price Escalation 10% on (P)		86,68,539		
	(iv) Labour Insurance 0.5% on (P)		4,33,427		
			Sub Total (D)		2,20,60,606
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)		10,87,45,997
				Say Rs. Lakhs	1087.46

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	= Rs 26,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	= Rs 3,877 /Sqm
(iii) Water Supply	= Rs 1,300 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	= Rs 31,177 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 44240 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.